



Guide pratique du débarras

Préparez votre vide maison en toute sérénité

Ce guide vous accompagne pas à pas dans la préparation d'un débarras, que vous le réalisiez seul ou avec l'aide d'un professionnel comme Extrême Clean. Il contient des conseils, des checklists, et des points de vigilance essentiels pour que tout se passe sans stress.

✅ Liste des objets que vous pouvez valoriser

Avant de tout jeter, identifiez ce qui peut avoir de la valeur — pour vous, pour des associations, ou pour un professionnel qui pourra les revendre.

Catégorie	À valoriser potentiellement
Meubles	Bois massif, vintage, design, mobilier d'époque
Électroménager	Frigos, lave-linge, appareils de moins de 5 ans en bon état
Objets déco	Miroirs anciens, luminaires, art déco, art populaire
Vaisselle	Services complets, porcelaine, cristal, argenterie
Livres	Collections, éditions anciennes, BD rares
Outils	Bricolage, jardinage, machines encore fonctionnelles
Jouets	Anciens, en bois, jeux de société complets
Objets de collection	Pièces, timbres, disques vinyle, appareils photo
Textiles	Vêtements de marque, linge ancien, rideaux lourds
Informatique	Ordinateurs récents, consoles, accessoires en bon état

💡 Astuce : prenez en photo les objets douteux et montrez-les à une entreprise de débarras. Certains peuvent compenser tout ou partie de l'intervention.

📁 Objets et documents à garder (ou à transmettre à votre notaire)

Avant toute intervention, mettez de côté (ou remettez à votre notaire si c'est dans le cadre d'une succession) les éléments suivants :

🔑 Objets à conserver pour vous

- Photos, albums, carnets personnels
- Bijoux de famille ou objets sentimentaux
- Dossiers médicaux, diplômes
- Clés, doubles, badges, codes d'accès

Documents importants à transmettre au notaire :

- Actes de propriété
- Contrats d'assurance habitation / obsèques
- Livrets de famille, actes de naissance, décès, mariage
- Relevés de compte, contrats de prêt, impôts
- Factures de biens de valeur
- Testament (si trouvé)
- Polices d'assurance vie ou comptes bancaires

 **Conseil :** regroupez tout dans une enveloppe ou un dossier identifié "À transmettre – Ne pas jeter".

Objets à manipuler avec précaution (ou à ne pas toucher)

Certains objets ou produits présents dans une maison peuvent être dangereux ou polluants. Ne les manipulez pas sans précautions, ou confiez-les à un professionnel.

À éviter de manipuler seul :

- Produits ménagers ou industriels anciens (pots non étiquetés)
- Aérosols, solvants, peintures, acides
- Batteries, piles anciennes, condensateurs
- Plaques ou flocages contenant de l'amiante (asbestos)
- Matelas ou tissus moisies
- Déchets médicaux (piquants, médicaments périmés)
- Boîtes en métal rouillées, fûts de jardin, bidons

 En cas de doute : ne touchez à rien, signalez simplement les éléments à l'entreprise de débarras.

Astuces pratiques de tri avant un débarras

Même si vous faites appel à une entreprise de débarras, quelques gestes simples peuvent vous aider à mieux organiser l'intervention :

1. Créez 3 zones ou 3 piles :
 - À garder
 - À donner ou vendre
 - À débarrasser
2. Mettez des post-its ou étiquettes sur les meubles à conserver
3. Prenez des photos des pièces pour référence
4. Rangez les objets personnels dans un carton “à part” bien fermé
5. Laissez les objets lourds à leur place — les professionnels les évacueront
6. N’emballez rien si vous souhaitez que l’entreprise fasse le tri

 Conseil : si vous êtes plusieurs héritiers ou co-décideurs, faites ce tri ensemble pour éviter les malentendus.

Planning type : organiser son débarras en 7 jours

Jour À faire

J-7 Contacter une entreprise de débarras pour un devis

J-6 Faire le tri des documents et objets de valeur

J-5 Définir les objets à garder / donner / jeter

J-4 Prendre des photos des objets à valoriser

J-3 Préparer les accès (clés, badges, code immeuble)

J-2 Confirmer le devis et l’horaire d’intervention

Jour J Intervention de l’équipe – restez joignable au téléphone si absent(e)

Que deviennent les objets après un débarras ?

Chez Extrême Clean, rien ne part au hasard :

-  Recyclage via déchetteries agréées
-  Don à des associations (Emmaüs, Croix-Rouge, etc.)
-  Valorisation (revente de meubles, objets anciens...)
-  Nettoyage après débarras si demandé

Nous trions pièce par pièce, objet par objet, et gérons les filières selon les normes en vigueur.

Checklists récapitulatives

À préparer avant l'intervention :

- Objets personnels mis de côté
- Documents importants triés
- Objets dangereux signalés
- Accès organisés (clé, code, parking)
- Photos des objets à valoriser prises
- Contact sur place ou à distance prévu

Ce que vous n'avez pas besoin de faire :

- Trier les déchets vous-même
- Démonter les meubles
- Louer une benne
- Être présent si vous avez tout organisé à distance

Besoin d'un accompagnement complet ?

Extrême Clean intervient partout en France sous 24h à 48h.

Nous prenons en charge :

- Le tri
- L'évacuation
- Le nettoyage
- La valorisation
- La discrétion

 Contactez-nous pour un devis gratuit ou un conseil personnalisé.

Notre équipe est disponible 7j/7, y compris pour les urgences au [09 80 40 58 71](tel:0980405871)